

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0040 תאריך: 02/05/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	בית צורי אליהו 12	1257-015	12-0010	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	וייס יעקב 2	2197-002	12-0281	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	תמיר שמואל 15	2252-015	12-0535	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	גרונימן 10	0987-010	12-0205	4
7	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	מלציט 33	0361-033	12-0341	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	נצח ישראל 2	0192-002	12-0694	6
10	שינויים/חניה לא מקורה	זימן יוסף 13	0703-035	12-0686	7
11	תוספת בניה/הוספת שטח	דם המכבים 37	0758-146	12-0737	8
12	תוספת בניה/הוספת שטח	בצרון 32	0758-149	12-0740	9
13	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	הגדוד העברי 4	0037-004	12-0294	10
14	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	סנה משה 19	2218-019	12-0468	11
15	שימוש חורג	ארלוזורוב 149	0193-149	12-0629	12
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	בצרון 40	0758-157	12-0642	13
17	בניה חדשה/בניין לא גבוה	גוש עציון 48	0540-048	12-0643	14
18	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ולנברג ראול 500	0803-500	12-0644	15
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברודצקי 35	0985-035	12-0648	16
20	תוספת בניה/הוספת שטח	כ"ץ יעקב יוסף 12	3234-012	12-0685	17
21	בניה חדשה/בניין לא גבוה	עזאי 40	4036-040	12-0710	18



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית צורי אליהו 12 קרן קיימת לישראל 19**

גוש :	6631 חלקה: 220	בקשה מספר :	12-0010
שכונה :	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה :	01/01/2012
סיווג :	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין :	1257-015
שטח :	12196 מ"ר	בקשת מידע :	201003293
		תא' מסירת מידע :	14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: התקנת בוידם
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוצעת תוספת שטח בתחום חדר היציאה לגג שהיא בגדר סטייה ניכרת.
2. חדר היציאה לגג כולל תוספת מטבח, גישה ממדרגות משותפות וגלריה ומהווה יחידת דיור נפרדת מעבר לצפיפות המותרת
3. לא הוצגו כל החתכים הרלוונטיים לבדיקת הבקשה ואלו שהוצגו אינם תואמים לתנוחות הקומות או לתשריט ותמונות מחלקת הפיקוח על הבנייה.
4. השינויים כלפי ההיתרים הקודמים אינם מצויינים כנדרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוצעת תוספת שטח בתחום חדר היציאה לגג שהיא בגדר סטייה ניכרת.
2. חדר היציאה לגג כולל תוספת מטבח, גישה ממדרגות משותפות וגלריה ומהווה יחידת דיור נפרדת מעבר לצפיפות המותרת
3. לא הוצגו כל החתכים הרלוונטיים לבדיקת הבקשה ואלו שהוצגו אינם תואמים לתנוחות הקומות או לתשריט ותמונות מחלקת הפיקוח על הבנייה.
4. השינויים כלפי ההיתרים הקודמים אינם מצויינים כנדרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 2 חכים אליהו 6

גוש: 6631 חלקה: 170	בקשה מספר: 12-0281
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 14/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2197-002
שטח: 1963 מ"ר	בקשת מידע: 201102832
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים לשינוי בחזית הבניין על ידי תוספת חלון וגגון. הגבהת מעקה מרפסת בהתאם לת"י 1142. גזוזטרא בקומה 16. הוספת ממ"ד בדירת המבקש בקומה 16.

בקשה להיתר בניה עפ"י תב"ע 3897, 1722/6,
כל המבוקש ללא תוספת שטח עיקרי וללא שינוי קונטור הקומות ובהסכמת כל בעלי הדירות בקומות 15,16 הפיכת חלק מגגון לפרגולה

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המוצע הנו בניגוד להחלטת הועדה הארכיטקטונית לעניין מרפסות לפיה הוספת מרפסות לבתים קיימים תותר בתנאי שמרפסות יבנו לכל הדירות באותו בניין ויובטח, כי בניית המרפסות לכל הדירות בבניין תתבצע בעת ובעונה אחת.
2. המוצע מהווה תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים כולל שטח ש"שוחרר" מהממ"ד.
3. פתרון עתידי להקמת מרפסות זהות לשלושת הדירות האחרות הקיימות בקומה אינו ניתן ליישום ללא פרסום הקלה או פתרון מיגון בדומה למוצע.
4. מוצעים שינויים במעקה למרפסת קיימת ביחידה הנדונה בלבד- דבר המהווה שינוי בעיצוב החזית היוצר חוסר סימטריה.
5. מבוקש אישור בדיעבד לבנייה קיימת שלא ניתן להתאימה למותר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0040-12-1 מתאריך 02/05/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המוצע הנו בניגוד להחלטת הועדה הארכיטקטונית לעניין מרפסות לפיה הוספת מרפסות לבתים קיימים תותר בתנאי שמרפסות יבנו לכל הדירות באותו בניין ויובטח, כי בניית המרפסות לכל הדירות בבניין תתבצע בעת ובעונה אחת.
2. המוצע מהווה תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים כולל שטח ש"שוחרר" מהממ"ד.
3. פתרון עתידי להקמת מרפסות זהות לשלושת הדירות האחרות הקיימות בקומה אינו ניתן ליישום ללא פרסום הקלה או פתרון מיגון בדומה למוצע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-0281 עמ' 3

- 4. מוצעים שינויים במעקה למרפסת קיימת ברחוב המהווה שינוי בעיצוב החזית היוצר חוסר סימטריה.
- 5. מבוקש אישור בדיעבד לבנייה קיימת שלא ניתן להתאימה למותר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תמיר שמואל 15**

גוש: 6886 חלקה: 43
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 154 מ"ר

בקשה מספר: 12-0535
תאריך בקשה: 20/03/2012
תיק בניין: 2252-015
בקשת מידע: 201101828
תא' מסירת מידע: 23/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת פרגולה בקומה א' בחזית מזרחית ביציאה למרפסת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט בצורה נכונה.
2. הצגת פרט הפרגולה, כולל צורת תמיכתה בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה (על עמודים בלבד וללא קירות).

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט בצורה נכונה.
2. הצגת פרט הפרגולה, כולל צורת תמיכתה בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה (על עמודים בלבד וללא קירות).

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 10

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-0205
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 01/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0987-010
שטח: 1701 מ"ר	בקשת מידע: 201100927
	תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להריסה ובנייה מחדש: קומה א' ועליית גג, לחזית ולאחור, בשטח של 69.21 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 174.82 מ"ר.
הבקשה כוללת הרחבה בעתיד המחייבת את כל הדירות כולל הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לקבל את ההתנגדות בכל הנוגע לרוחב החצר החיצונית ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור ר.מ.י.
2. הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
3. התאמת החצר החיצונית למותר ע"פ תקנות התכנון והבנייה תוך התייחסות לבנייה קיימת ומאושרת ביחידה הסמוכה.
4. פרוט יעודי חללים.
5. תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
6. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
7. תיקון תכנית ההרחבה העתידית למבנה כולו כך שתתאים לשינויים בעקבות תוספת הבניה המבוקשת.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל, במידה ויגרם, והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע שיפוצים הנדרשים להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה+ ערבות בנקאית.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



לקבל את ההתנגדות בכל הנוגע לרוחב החצר החיצונית למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה תוך התייחסות לבנייה קיימת ומאושרת ביחידה הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור ר.מ.י.
2. הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
3. התאמת החצר החיצונית למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה תוך התייחסות לבנייה קיימת ומאושרת ביחידה הסמוכה.
4. פרוט יעודי חללים.
5. תיקון הישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
6. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
7. תיקון תכנית ההרחבה העתידית למבנה כולו כך שתתאים לשינויים בעקבות תוספת הבניה המבוקשת.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל, במידה ויגרם, והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע שיפוצים הנדרשים להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה + ערבות בנקאית.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מלצ'ט 33**

גוש : 6932 חלקה: 157	בקשה מספר : 12-0341
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 22/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין : 0361-033
שטח : 608 מ"ר	בקשת מידע : 201100933
	תא' מסירת מידע : 05/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג' ד', לאחור, לצד
סגירה וקירווי מרפסת קיימת בהיתר, בזכוכית ותריס בקומה ג' עבור דירה מס' 12 תת חלקה 10 מרפסת לא מקורה מעל
עם גגון בקומה ד' עבור דירה 14 תת חלקה 16 ע"י ניצול שטחי ממ"ד ללא תוספת שטח עיקרי מעבר למאושר על פי היתר
הבניה.
דירה 8 מוותרת על יתרת הזכויות עבור התוספת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב השטחים בהתאם למבוקש ומאושר ובהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט הבקשה.
 2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
 3. מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ בפועל בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ עד לגמר עבודות הבניה.
- הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב השטחים בהתאם למבוקש ומאושר ובהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט הבקשה.
 2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
 3. מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ בפועל בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ עד לגמר עבודות הבניה.
- הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0341 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נצח ישראל 2 המלך ג'ורג' 90**

גוש: 6951 חלקה: 20
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 518 מ"ר

בקשה מספר: 12-0694
תאריך בקשה: 18/04/2012
תיק בניין: 0192-002
בקשת מידע: 201200268
תא' מסירת מידע: 26/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 5, לחזית, בשטח של 33.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: 1. ביטול מדרגות פנימיות ליציאה לגג והפיכת היציאות לדירות גג. 2. מעלון פנימי.

**ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זימן יוסף 13 ברוריה 35**

גוש: 7110 חלקה: 213
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה
שטח: 520 מ"ר

בקשה מספר: 12-0686
תאריך בקשה: 16/04/2012
תיק בניין: 0703-035
בקשת מידע: 201102947
תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

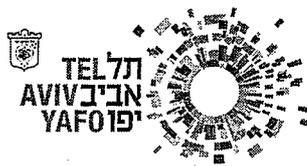
בקשה לחניית לא מקורות בפינה הצפונית-מערבית של המגרש, כולל כניסה נוספת למגרש מרחי' ברוריה ע"פ צו פסיקת בית-משפט

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דם המכבים 37 דיין משה 146**

גוש: 6150 חלקה: 531
שכונה: רמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1809 מ"ר

בקשה מספר: 12-0737
תאריך בקשה: 25/04/2012
תיק בניין: 0758-146
בקשת מידע: 201102448
תא' מסירת מידע: 20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א+גג, לחזית, בשטח של 42.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.76 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בצרון 32**

גוש : 6150 חלקה : 393
שכונה : בצרון
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 1766 מ"ר

בקשה מספר : 12-0740
תאריך בקשה : 25/04/2012
תיק בניין : 0758-149
בקשת מידע : 201102645
תא' מסירת מידע : 10/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה : א+ג, בשטח של 57.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.99 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 4

גוש : 6945 חלקה : 10	בקשה מספר : 12-0294
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 15/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין : 0037-004
שטח : 225 מ"ר	בקשת מידע : 201100565
	תא' מסירת מידע : 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לסימון קו מגרש בצד צפון מזרח באמצעות עמודי ברזל.

ח"ד מהנדס העיר ע"י ברקאי יוסף

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך, הכל לפי תקנות התכנון והבניה.
 2. הצגת נסח טאבו מעודכן.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך, הכל לפי תקנות התכנון והבניה.
 2. הצגת נסח טאבו מעודכן.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סנה משה 19**

גוש : 6624 חלקה : 555	בקשה מספר : 12-0468
שכונה : נאות אפקה ב'	תאריך בקשה : 12/03/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 2218-019
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200902706
	תא' מסירת מידע : 08/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת מעלית וחדר מכונות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארלוזורוב 149 פייבל 2**

גוש: 6108 חלקה: 274
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0629
תאריך בקשה: 01/04/2012
תיק בניין: 0193-149
בקשת מידע: 200902510
תא' מסירת מידע: 26/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מבנק משרד ייעוץ בתחום רפואה אסטטית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בצרון 40**

גוש: 6150 חלקה: 389	בקשה מספר: 12-0642
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 02/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0758-157
שטח: 1767 מ"ר	בקשת מידע: 200903024
	תא' מסירת מידע: 12/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גוש עציון 48**

גוש: 6978 חלקה: 2
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 160 מ"ר

בקשה מספר: 12-0643
תאריך בקשה: 02/04/2012
תיק בניין: 0540-048
בקשת מידע: 201001051
תא' מסירת מידע: 22/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראול 500**

גוש: 6638 חלקה: 99
שכונה: א.ז.תעשיה-ע.הירקון
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 365.65 מ"ר

בקשה מספר: 12-0644
תאריך בקשה: 02/04/2012
תיק בניין: 0803-500
בקשת מידע: 200902819
תא' מסירת מידע: 17/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 35**

גוש : 6768 חלקה : 5	בקשה מספר : 12-0648
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 03/04/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 0985-035
שטח : 7478 מ"ר	בקשת מידע : 200902724
	תא' מסירת מידע : 26/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כ"ץ יעקב יוסף 12**

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 12-0685
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 16/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3234-012
שטח: 516 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 17
רשות רישוי מספר 12-0040-1 מתאריך 02/05/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עזאי 40**

גוש: 6135 חלקה: 51
 שכונה: התקוה
 סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
 שטח: 142 מ"ר

בקשה מספר: 12-0710
 תאריך בקשה: 22/04/2012
 תיק בניין: 4036-040
 בקשת מידע: 200602186
 תא' מסירת מידע: 11/02/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 1-12-0040 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *